

Suncisco(W)供字第____号

供 用 气 合 同

(民 用)

甲方(用气方):_____

乙方(供气方):新仕高燃气（望江）有限公司

签 约 时 间： _____

为明确甲乙双方在燃气供应和使用中的权利和义务,根据《中华人民共和国民法典》和中华人民共和国建设部 1997 年第 62 号令《城市燃气管理方法》,以及国家颁发的相关法律、法规和政策规定,经甲乙双方商定达成合同如下:

第一款、甲方用气地址:

用气地址: _____ 小区 _____ 号楼 _____ 单元 _____ 号

第二款、供气方式

- 1、乙方通过管道输送方式向甲方供应天然气。
- 2、正常情况下,乙方保证 24 小时供气。

第三款、用气价格、结算方式

(一) 用气价格

乙方根据甲方的用气性质,按照(望江)人民政府物价局批准的价格: _____ 元/m³收取燃气费。

在合同有效期内,遇燃气价格调整时,按照物价局调价文件精神,依照燃气价格联动机制进行相应调整。对价格进行调整,无需提前告知甲方、无需征得甲方同意。

(二) 结算时间和方式

甲乙双方以管道燃气计量器具的计数为依据结算燃气费,甲方可采取下列方式缴纳:

- 1、到乙方供应站刷卡交费。
- 2、到乙方指定地址刷卡交费。
- 3、乙方每两月到甲方上门抄表一次(单月 25 日-30 日),双月 11 日至 30 到乙方营业厅交清费用(交费地址:县城西外环路龙湖旁,电话:7189995)。
- 4、机械燃气计量表具发生故障,用气量按上次抄表前四个月平均用气量计算。
- 5、IC 燃气表电子计数器出现故障,乙方按甲方 IC 表机械计数器计量补交燃气费。

第四款、供用气设施产权界定;

小区庭院管网、引入口至户内燃气表前设备等产权归小区业主共有;户内燃气表后到燃气具前所有设施归甲方所有,甲方产权内设施的建设、维修、更换费用由甲方负责。

第五款、双方权利义务

(一) 甲方权利义务:

- 1、甲方监督乙方按照合同约定的数量和质量向甲方提供燃气;
- 2、甲方需严格遵守安全用气操作规程,通气当日由乙方现场对甲方进行安全用气操作规程培训,甲方于通气当日接受现场培训并掌握安全用气操作规程后在本供用气合同中签字确认,同时乙方有义务向该住户中其他使用燃气器具人员进行讲解,保证安全、正确使用。甲方只有掌握安全常识和安全操作方法后才可使用燃气器具。
- 3、通气后甲方要严格遵守燃气规范、《家用燃气使用须知》要求,在装有燃气设备的房间设常通户外的通气口。为保证甲方安全,甲方需经常用肥皂水、洗洁精检查燃气管、阀、灶是否有漏气现象,发现用气设施发生故障或者存在安全隐患时,有权要求乙方提供有偿用气设施安全检查和维护保养的服务。使用一年期内的,由乙方无偿维护。
- 4、甲方必须选购与气质相同的燃气器具,且该燃气器具符合《家用燃具》国家标准。燃器具使用期超出国家规定使用年限后,甲方要及时更换,否则影响使用效果或造成事故,责任由甲方自负。
- 5、甲方须严格遵守燃气管理规定,如需拆、改、迁燃气管道和增装燃气设施,必须到乙方办理拆、改、迁手续,并交清在此以前发生的所有燃气费用后,由乙方派专人提供有偿施工。甲方未经乙方许可安装的燃气设施,乙方不给予供气,同时,因此而发生的责任事故由甲方全部承担。
- 6、甲方在装修房屋时,不得包装、包裹燃气设施、计量器具,不准妨碍燃气检查维修。否则乙方不能保证供气,因此而发生的责任事故由甲方承担。
- 7、甲方出租房屋时,燃气费由甲方与租房人沟通好,乙方只与甲方发生联系,燃气费仍由甲

方负责按时支付给乙方。

8、燃气具保修卡由甲方负责保存。

9、甲方应当按照燃气具及输气软管等配件的使用年限及时更换。

(二) 乙方权利义务:

1、乙方有权依照法律、法规和规章的规定,对甲方的用气设施运行状况和安全管理措施进行安全检查。监督甲方采取有效方式保证安全用气。

2、甲方用气设施或者安全管理存在安全隐患,经乙方提出仍不整改的,或者甲方在合同约定的时限内拒不交纳燃气费用的,乙方有权中断供气。

3、乙方因供气设施计划检修、临时检修,依照《城市燃气管理方法》限气或甲方违法用气等原因,需要中断供气时,应提前 48 小时通过媒体或张贴通知等方式进行公示。因不可抗拒原因中断供气时,乙方应及时抢修,并在恢复供气 2 小时内通知甲方。

4、乙方有义务按照合同约定的燃气器具数量、管道燃气质量和使用范围向甲方供应管道燃气。甲方私自增设燃气设施,乙方有权终止供气。

5、在正常情况下乙方须确保甲方的正常用气(突发事件除外)。

6、乙方享有按政府物价管理部门规定收取燃气费及有偿服务费的权力。

7、甲方逾期不交燃气费,乙方有权从逾期之日起收取滞纳金。

8、乙方负责管网、管道等本方产权设备的维修保养,对甲方产权部分保修十二个月。保修期过后,乙方负责提供有偿维修及每年的免费户内安全检查,但保修、维修是针对乙方提供的燃气器具。乙方不负责甲方从其它单位购进燃气器具的日常维修。

9、乙方接到用户报修电话必须在 6 小时内处理,无特殊原因 24 小时内修复。

第六款、 违约责任

(一) 甲方的违约责任

1、甲方在燃气具使用过程中,因操作不当或因该燃具质量问题造成的事故,乙方不承担责任。

2、甲方私自拆、改、装燃气设备的(含燃气计量器具),乙方将依照《城市燃气管理办法》对其作如下处理:

(1)停止供气,限期由专业施工单位更改,由此所花的工料费由甲方支付。

(2)按《城市燃气管理办法》有关规定处理。

(3)缴完罚款后经乙方派人检查,校正符合规范后恢复供气,检查、校正费用由甲方承担。

3、甲方未如期支付燃气费,乙方在次月第六日起按甲方所欠上月燃气费金额的 1%计每天收取滞纳金,且乙方有权中止供气。

因甲方逾期缴费而引发的争议,守约方主张权利支付的律师费、保全费、诉讼费等合理费用,违约方自愿承担。

(二) 乙方的违约责任

1、乙方在检修供气设施前未通过媒体或者张贴通知等方式进行公示,给甲方造成损失的,乙方应当承担赔偿责任。

2、由于不可抗拒的原因或者政府行为造成停气,使甲方受到损失的,乙方不承担赔偿责任。

第七款、 其它事宜

1、通气前,甲方领取《用气证》和《家用燃气使用须知》

2、甲方有义务配合乙方对燃气设施(有安全隐患或超出使用年限的设施)进行改造、更换,属甲方产权的改造费用由甲方承担,属乙方产权的改造费用由乙方承担。

3、甲方调房时,必须到乙方办理户主变更手续。

4、甲方应每年交纳管道燃气综合保险。

5、甲方对计费表具准确度有异议,可以申请委托法定计量检测机构检定(由申请方先交检测费),如检测原属合格表具,则检测费由甲方承担;不合格,检测费由乙方承担。

第八款、 合同的变更

当事人双方如需修改合同条款或未尽事宜，须经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第九款、 解决合同纠纷的形式

在本合同履行过程中，如发生争议，由当事人双方协商解决，协商无效议定由望江县人民法院管辖。

第十款、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自合同签订盖章之日起生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

委托代理人：

委托代理人：

经办人：

签约时间：

签约时间：

附：甲方燃气具信息：

计量器具型号：

表号：

灶具名称：

编号：

供应商：

型号：

燃气具起始使用时间：

燃气交费电话： 7189995

更改、维护、抢修电话： 7170577